



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-337/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisačka 14, 15. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika NIVETA, tvornica četaka d.o.o. u stečaju, OIB 21685154841, Zagreb, Bisačka 14, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to u zk. ul. br. 1054, k.č.br. 471/2, k.o. Habjanovci u naravi poslovna zgrada, pogon drvene galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629, Vlasnički dio: 1/1.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
- VORAS d.o.o., OIB: 17233928357, Bizovac, Kardinala A. Stepinca 100/A
- Dalibor Bačelić, OIB: 95844485212, Osijek, Delnička ulica 2.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu 14. siječnja 2020. prijedlog za prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk. ul. br. 1054, k.č.br. 471/2, k.o. Habjanovci, u naravi poslovna zgrada, pogon drvene galanterije, ekonomsko dvorište, oranica i voćnjak, površine 21629, vlasnički dio: 1/1.

Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a dana 15. siječnja 2020. proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisane zabilježbe ovrhe te da su upisana založna prava u korist VORAS d.o.o., OIB: 17233928357 (pod brojem broj Z-1715/14 na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 27. kolovoza 2014. uknjižena je hipoteka na nekretnini u A, na iznos od 96.250,00 EUR s PDV-om u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za korist: 96.250,00 EUR) te u korist Dalibora Bačelića, OIB: 95844485212, (pod brojem Z-26903/2017 uknjiženo je založno pravo, ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretninama 17. studenog 2017., pod brojem OV-9624/17 od 22. studenog 2017., do maksimalnog iznosa od 150.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate). Isto proizlazi i iz izvotka koji je dostavio stečajni upravitelj uz prijedlog za prodaju od 14. siječnja 2020.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

S obzirom na to da na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava, na prijedlog stečajnoga upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 15. siječnja 2020.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. razlučnim vjerovnicima iz točke II.
3. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo.
3. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-f756f**

Kontrolni broj: **08d32-da67e-65626**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.